

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
012.7.1.	Ситуациони план - постојеће стање	1:500
012.7.1a.	Ситуациони план са основом приземља - постојеће стање	1:250
012.7.2.	Основа подрума - постојеће стање	1:100
012.7.3.	Основа приземља - постојеће стање	1:100
012.7.4.	Основа првог спрата - постојеће стање	1:100
012.7.5.	Основа другог спрата - постојеће стање	1:100
012.7.6.	Основа кровне конструкције - постојеће стање	1:100
012.7.7.	Основа кровних равни - постојеће стање	1:100
012.7.8.	Пресек 1-1 - постојеће стање	1:100
012.7.9.	Пресек 2-2 – постојеће стање	1:100
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
012.7.10.	Ситуациони план – новопројектовано стање	1:250
012.7.10a.	Ситуациони план са основом приземља – новопројектовано стање	1:250
012.7.11.	Основа подрума – новопројектовано стање	1:100
012.7.12.	Основа приземља – новопројектовано стање	1:100
012.7.13.	Основа првог спрата - новопројектовано стање	1:100
012.7.14.	Основа другог спрата - новопројектовано стање	1:100
012.7.15.	Основа кровне конструкције - новопројектовано стање	1:100
012.7.16.	Основа кровних равни – новопројектовано стање	1:100
012.7.17.	Пресек 1-1 – новопројектовано стање	1:100
012.7.18.	Пресек 2-2 – новопројектовано стање	1:100

07
00

07
50

07
00

90
30

90
25

90
20

ЛЕГЕНДА:

- Обухват детаљне разраде УП-а
- 1934/1 Бр. катастарске парцеле
- Линија катастарске парцеле

- Асфалтне које се руше
- Бетонске површине које се руше - тротоари
- Зелене површине које се реконструишу

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ ЗНАКОВА:

Електроенергетска мрежа :

- Светилјка

Канализациона мрежа :

- ревизионо окно - поклопац кружни

Телекомуникациона мрежа :

- ТТ стуб бетонски

Водоводна мрежа :

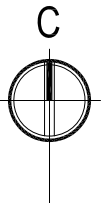
- водоводно окно - поклопац кружни
- водоводно окно - поклопац четвртасти

Веgetација:

- зелена површина
- појединачно дрво - зимзелено
- појединачно дрво - листопадно, широка крошња
- појединачно дрво - белогорица
- појединачно дрво - црногорица

ostalo :

- метална ограда
- саобраћајни знаци
- бетонски стуб



ЛЕГЕНДА:

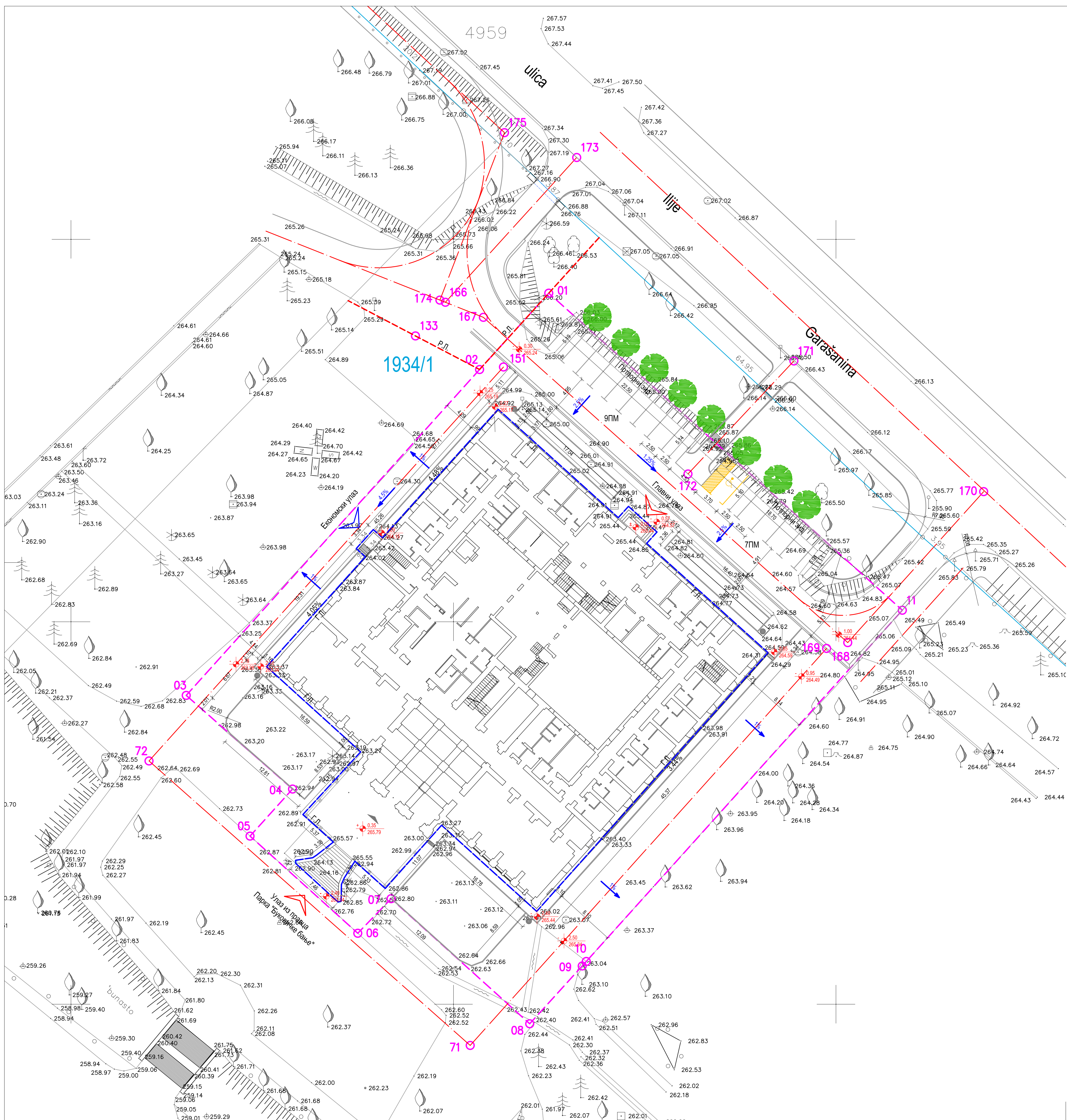
- Катастарско стање
- Фактичко стање

Ситуациони план - постојеће стање



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера: 1:500	Бр. листа: 12.7.1.
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2			
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац			
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Урбанисти сарадници: Мирко Гушић, диа Милош Гушић, диа Ранко Гушић, диа	Врста техничке документације: ПЗИ	
		Назив дела тех. документације: 0. Главна свеска	
		фeбpуap, 2026.	



ЛЕГЕНДА:

- Обухват детаљне разраде УП-а Бр. катастарске парцеле
- Линија катастарске парцеле

Електроенергетска мрежа :

- Светиљка

Канализациона мрежа :

- ревизионо окно - поклопац кружни

Телекомуникациона мрежа :

- ТТ стуб бетонски

Водоводна мрежа :

- водоводно окно - поклопац кружни
- водоводно окно - поклопац четвртasti

Веgetација:

- зелена површина
- појединачно дрво - зимзелено
- појединачно дрво - листопадно
- појединачно дрво - листопадно, широка крошња
- појединачно дрво - белогорица
- појединачно дрво - црногорица

- метална ограда
- саобраћајни знаци
- бетонски стуб

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Главни улаз
- Споредни улаз
- Висинска кота
- Ознака за пад
- Паркинг место
- Паркинг место за ОСИ
- Високо зеленило - планирано
- Канта

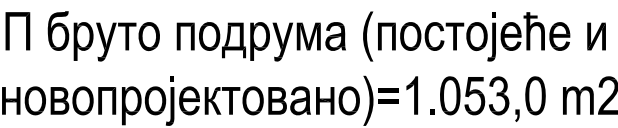
Ситуациони план са основом приземља - регулационо нивелациони план



Форма архитектура доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац	Размер: Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности П+П+2	1:250 12.7.1а.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац	Врста техничке документације:
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	ПЗИ
Општински пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Назив дела тех. документације:
	О. Главна свеска
	фeбpуap, 2026.

Урбанистички сарадници:
Мирко Гушић, диа
Милош Гушић, диа
Ранко Гушић, диа

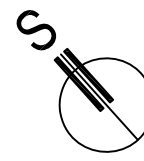


Основа подрума - постојеће стање

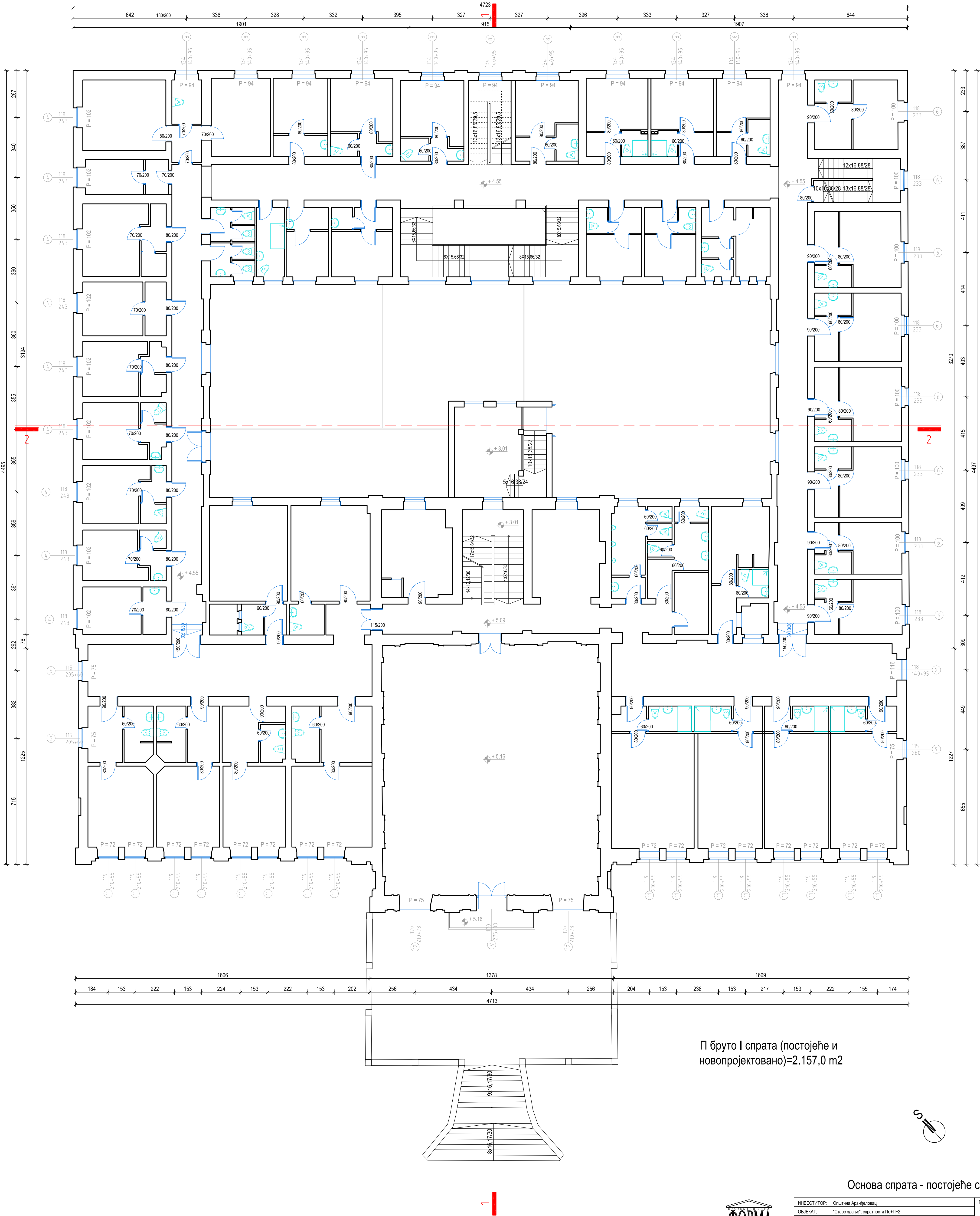


Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П2	1:100	12.7.2.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шкекић, миа	Врста техничке документације: ПЗИ	
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Назив дела пројекта: О. Главна свеска	
		фебруар, 2026.	



ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр.листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", општински По+П2	1:100	12.7.3.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 19341-део, КО Аранђеловац		
Главни пројекат: Садржа Пројекат, за лиценца бр: 300 М650 13		Пројектанти сарадници: Милош Ђушчић, д-р Милош Ђушчић, д-р Ранко Ђушчић, д-р Јелена Штећин, м-а	Врста техничке документације: ПЗНИ Назив дела пројекта: 0. Главна свеска децембар, 2016.



П бруто I спрата (постојеће и
новопројектовано)=2.157,0 m2

Основа спрата - постојеће стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 177, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац	Размера: 1:100	Бр. листа: 12.7.4.
ОБЈЕКАТ: "Старо зање", спратности ПчН+2		
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Миро Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћевић, миа	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Назив дела пројекта: 0. Главна свеска
		Фебруар, 2026.

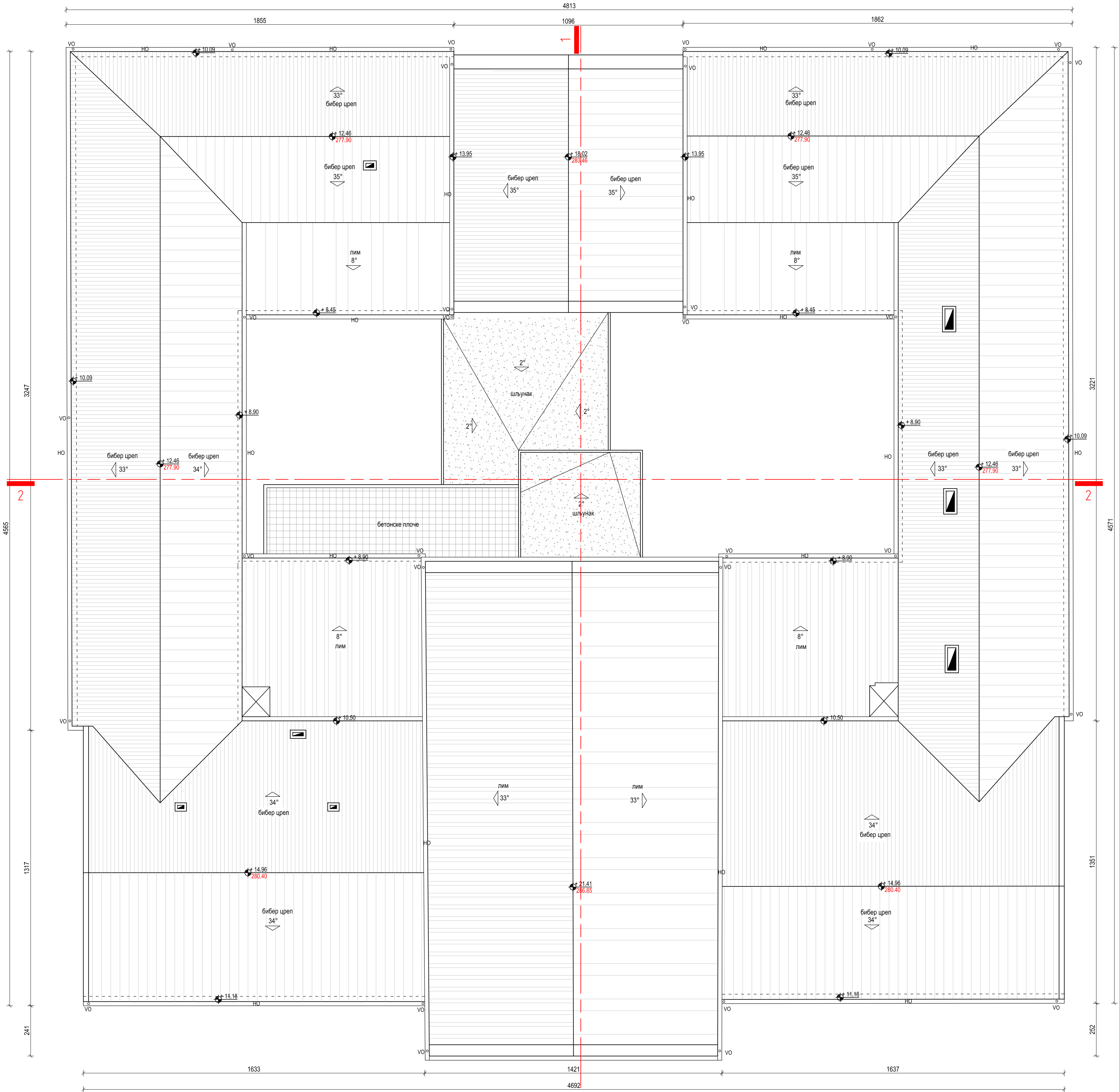


Основа II спрата - постојеће стање

 Форма антика д.о.о. Синђелински трг 17/1, Ниш www.formantika.co.rs office@formantika.co.rs	ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр. листа:
	ОБЈЕКАТ: "Старо здање", општински По+П2		1:100	12.7.5.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац				
Главни пројекат: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Марио Гушић, диа Данило Гушић, диа Јелена Шлешић, миа	Врста техничке документације: ПЗИ	
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела пројекта: 0. Главна свеска фебруар, 2006.	



ИНВЕСТИТОР: Општина Аранулевоца		Размера:	Бриљиста
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	12.7.6.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-до, КО Аранулевоца			
Главни пројекат: Сандра Гушић, дија лиценца бр: 300 М650 13		Пројекти сарадници: Милош Гушић, дија Мирко Гушић, дија Ранко Гушић, дија Јелена Шћекић, има	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројекат: Сандра Гушић, дија лиценца бр: 300 М650 13		Назив дела пројекта: 0. Главна свеска Фебруар, 2026.	

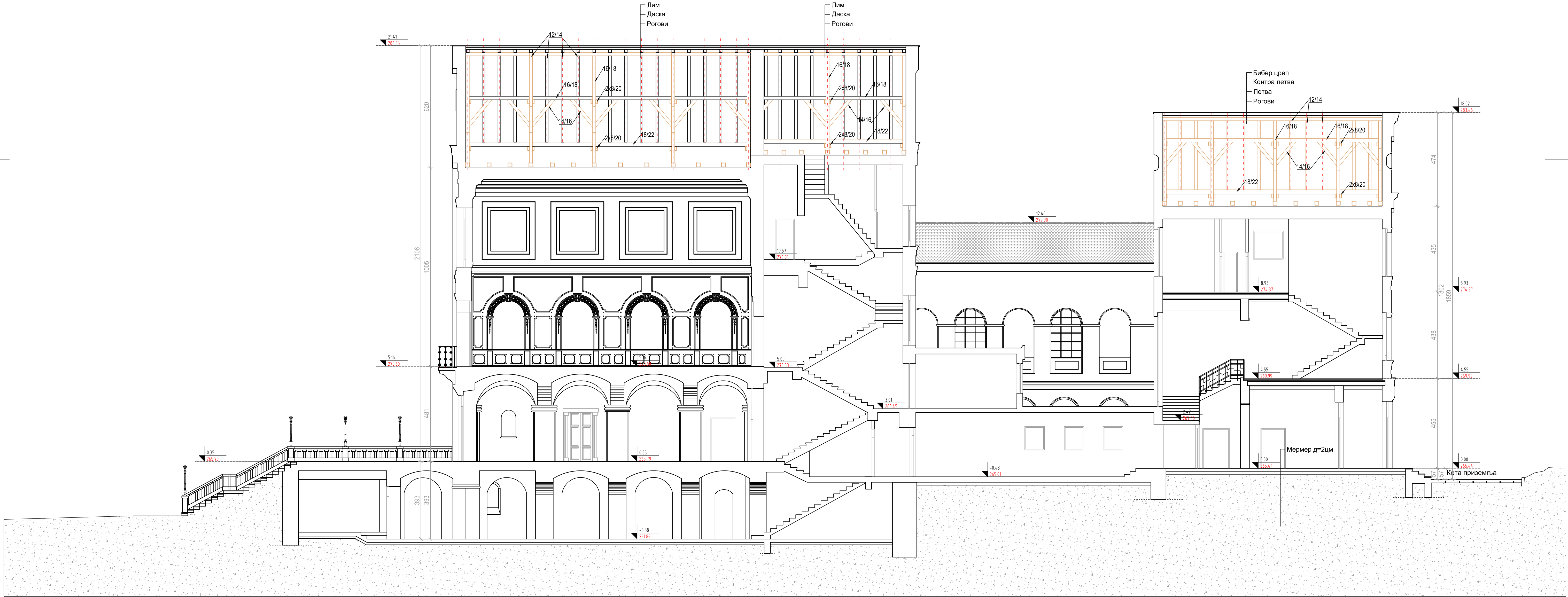


Основа кровних равни - постојеће стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П+2	1:100	12.7.7.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници:	Брста техничке документације:
Одговорни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шлеић, миа	ПЗИ
		Нема деле пројекат:	0. Главна свеска
			фебруар, 2008.

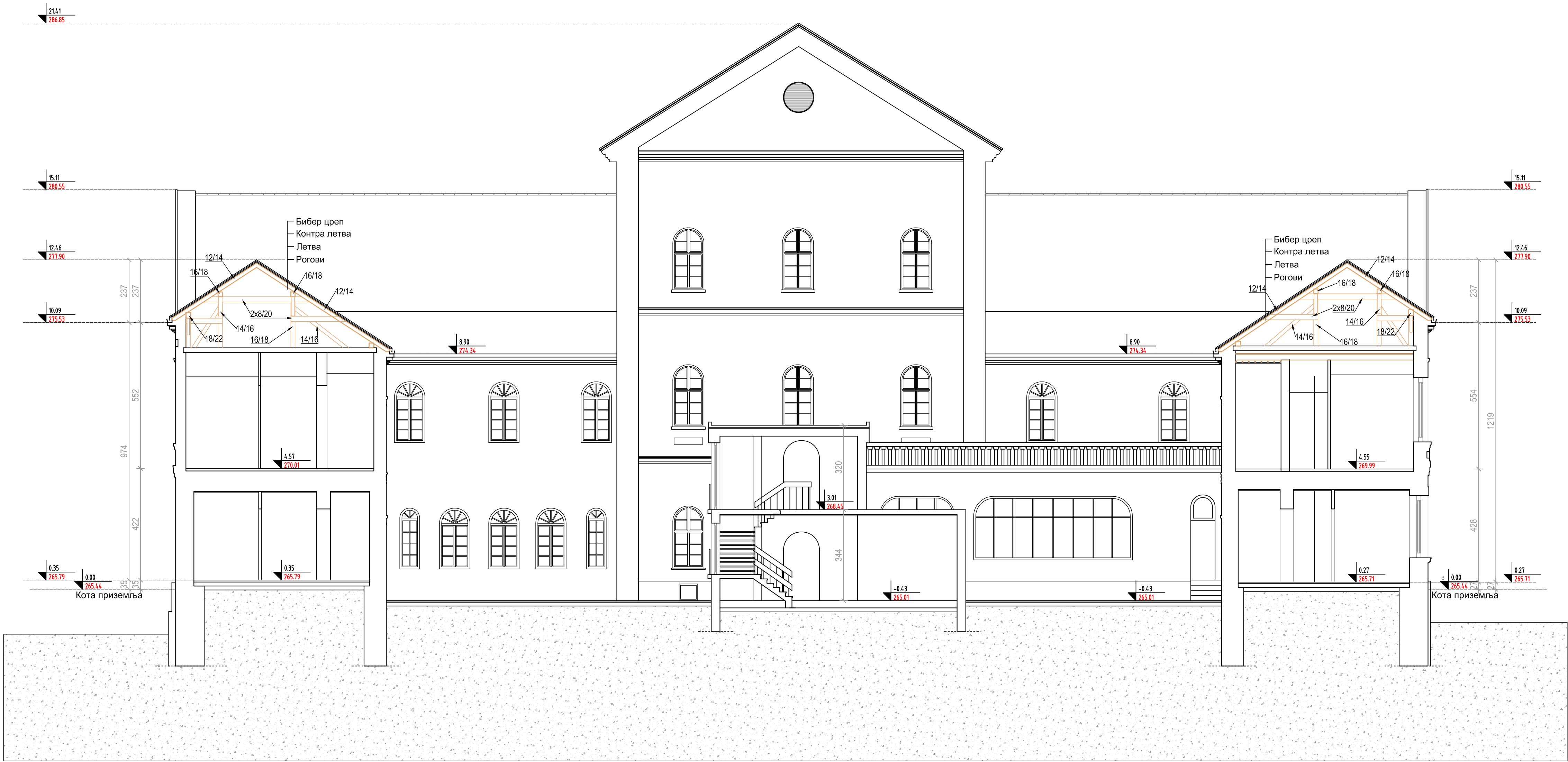


Пресек 1-1 - постојеће стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр.листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	12.7.8.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац			
Главни пројектант: Сандра Гушић, д.а. лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, д.а. Ранко Гушић, д.а. Јелена Штекић, м.а.	Врста техничке документације: ПЗИ	
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, д.а. лиценца бр: 300 М650 13		Назив дела пројекта: О. Главна свеска	
		Фебруар, 2026.	

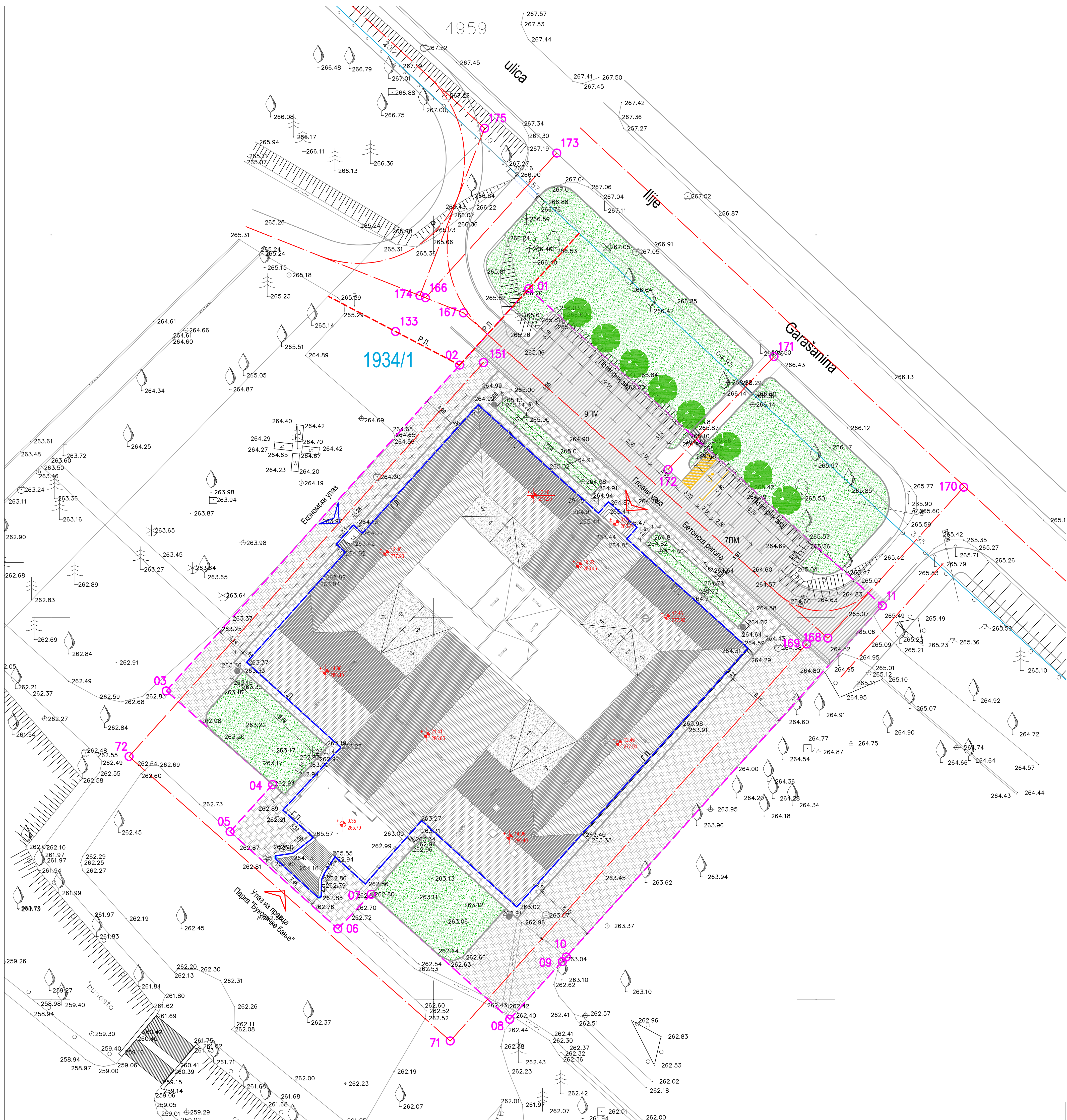


Пресек 2-2 - постојеће стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	12.7.9.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац			
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	<i>Sandra Gušić</i>	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	<i>Sandra Gušić</i>		Назив дела пројекта: О. Главна свеска фебруар, 2026.



ЛЕГЕНДА:

- Обухват детаљне разраде УП-а Бр. катастарске парцеле
- Линија катастарске парцеле

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ ЗНАКОВА:

- Електроенергетска мрежа :
 - Светиљка
- Канализациона мрежа :
 - ревизионо окно - поклопац кружни
- Телекомуникациона мрежа :
 - ТТ стуб бетонски
- Водоводна мрежа :
 - водоводно окно - поклопац кружни
 - водоводно окно - поклопац четвртасти
- Веgetација:
 - зелена површина
 - појединачно дрво - зимзелено
 - појединачно дрво - листопадно
 - појединачно дрво - листопадно, широка крошња
 - појединачно дрво - белогорица
 - појединачно дрво - црногорица
- остало :
 - метална ограда
 - саобраћајни знаци
 - бетонски стуб

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Главни улаз
- Споредни улаз
- Висинска кота
- Асфалт
- Бехатон плоче за лаки пешачки саобраћај
- Бехатон плоче за путнички саобраћај и лаки теретни саобраћај
- Паркинг место
- Паркинг место за ОСИ
- Високо зеленило - планирано
- Канта

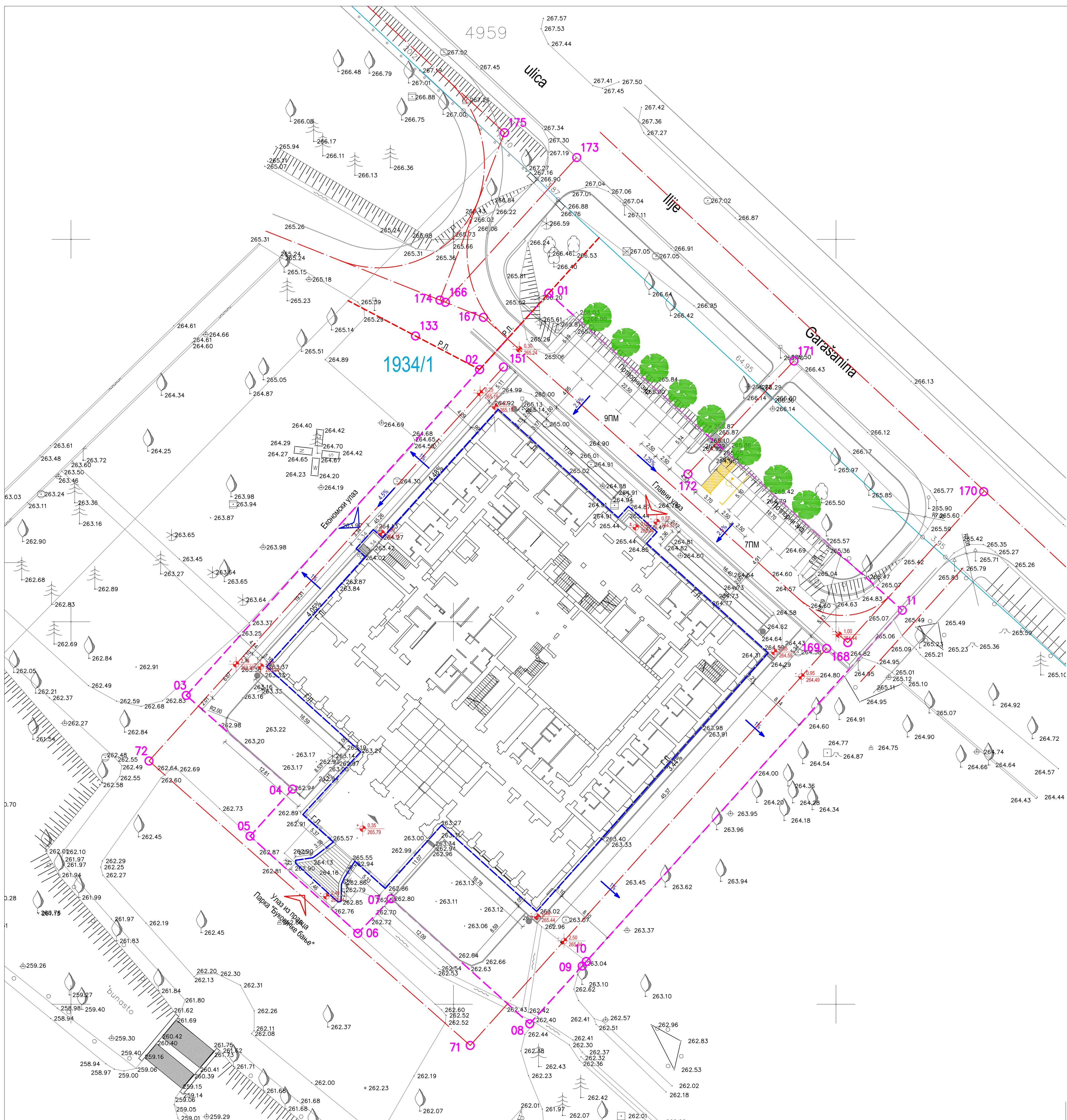
Ситуациони план са основом крова-новопројектовано стање



Форма архитектура доо
Ниш, Синђелићева Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац	Размер: Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности П+П+2	1:250 12.7.10.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац	Врста техничке документације:
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	ПЗИ
Општински пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Назив дела тех. документације:
	О. Главна свеска
	фeбpуap, 2026.

Урбанистички сарадници:
Мирош Гушић, диа
Милош Гушић, диа
Ранко Гушић, диа



ЛЕГЕНДА:

- Обухват детаљне разраде УП-а Бр. катастарске парцеле
- Линија катастарске парцеле

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ ЗНАКОВА:

- Електроенергетска мрежа :
 - Светиљка
- Канализациона мрежа :
 - ревизионо окно - поклопац кружни
- Телекомуникациона мрежа :
 - ТТ стуб бетонски
- Водоводна мрежа :
 - водоводно окно - поклопац кружни
 - водоводно окно - поклопац четвртasti
- Вегетација:
 - зелена површина
 - појединачно дрво - зимзелено
 - појединачно дрво - листопадно
 - појединачно дрво - листопадно, широка крошња
 - појединачно дрво - белогорица
 - појединачно дрво - црногорица
- ostolo :
 - метална ограда
 - саобраћајни знаци
 - бетонски стуб

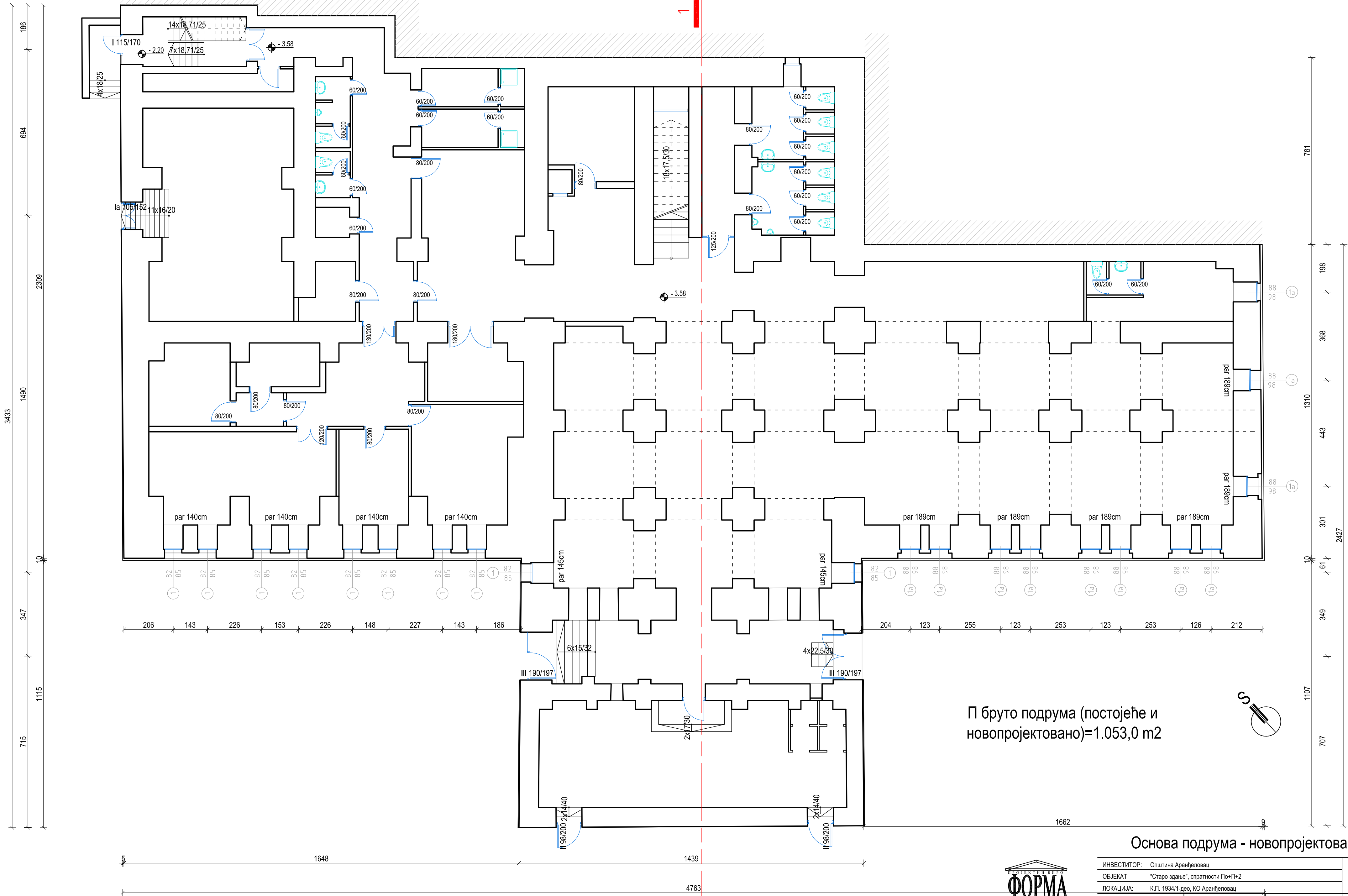
Ситуациони план са основом приземља - регулационо нивелациони план



Форма архитектура доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.rs
office@formaantika.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац	Размер: Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности П+1+2	1:250 12.7.10а.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац	Врста техничке документације:
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	ПЗИ
Општински пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Назив дела тех. документације:
	О. Главна свеска
	фeбpуap, 2026.

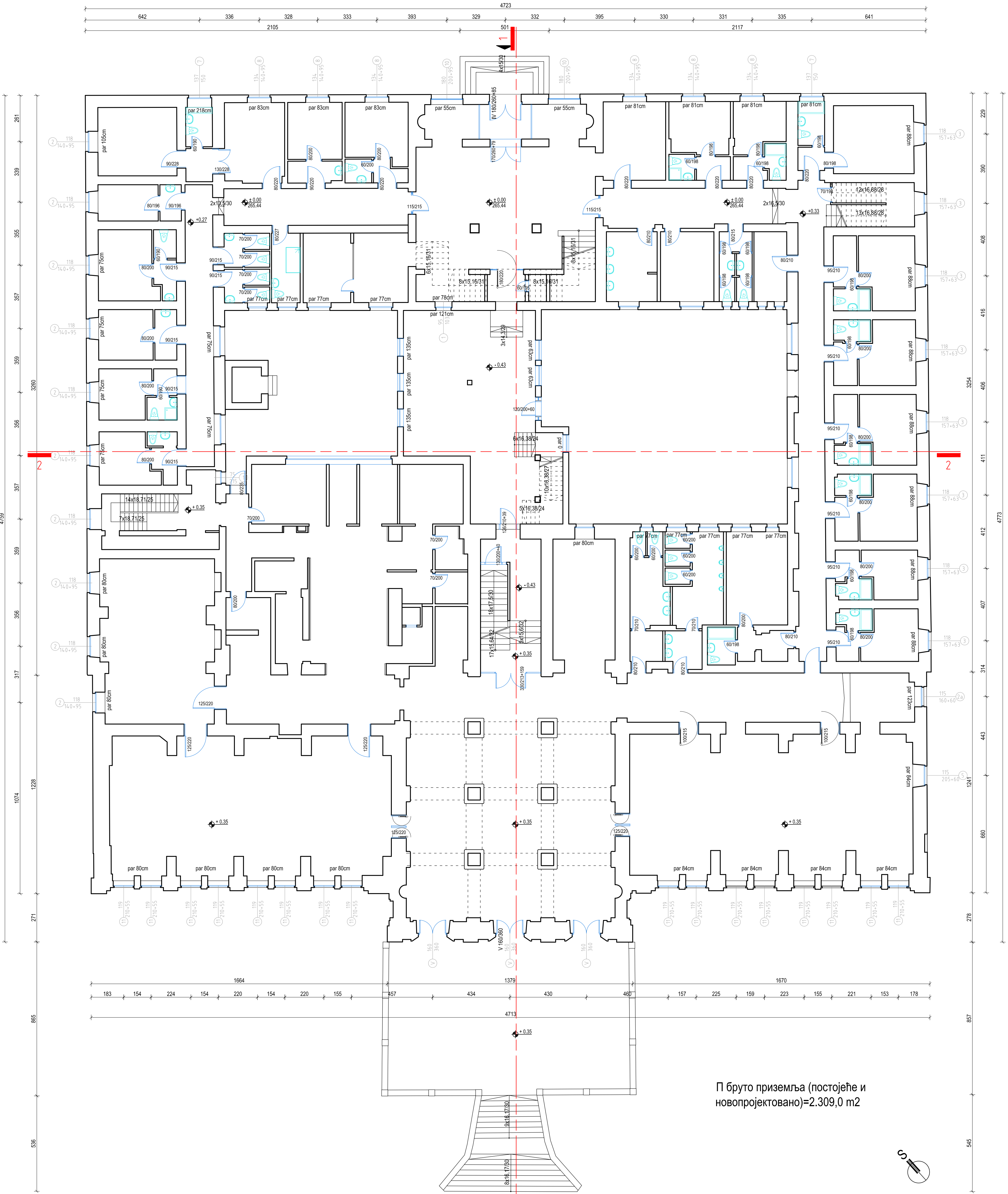
Урбанистички сарадници:
Мирош Гушић, диа
Ранко Гушић, диа



П бруто подрума (постојеће и
новопројектовано)=1.053,0 m2

Основа подрума - новопроектовано стање

 Форма антика д.о.о. Синђелићев трг 1/7, Ниш www.formaantika.co.rs office@formaantika.co.rs	ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац	Размера: 1:100	Бр. листа: 12.7.11.
	ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2	Врста техничке документације: ПЗИ	
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Назив дела пројекта: 0. Главна свеска	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа Мирош Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа	
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		фeбpуap, 2026.	



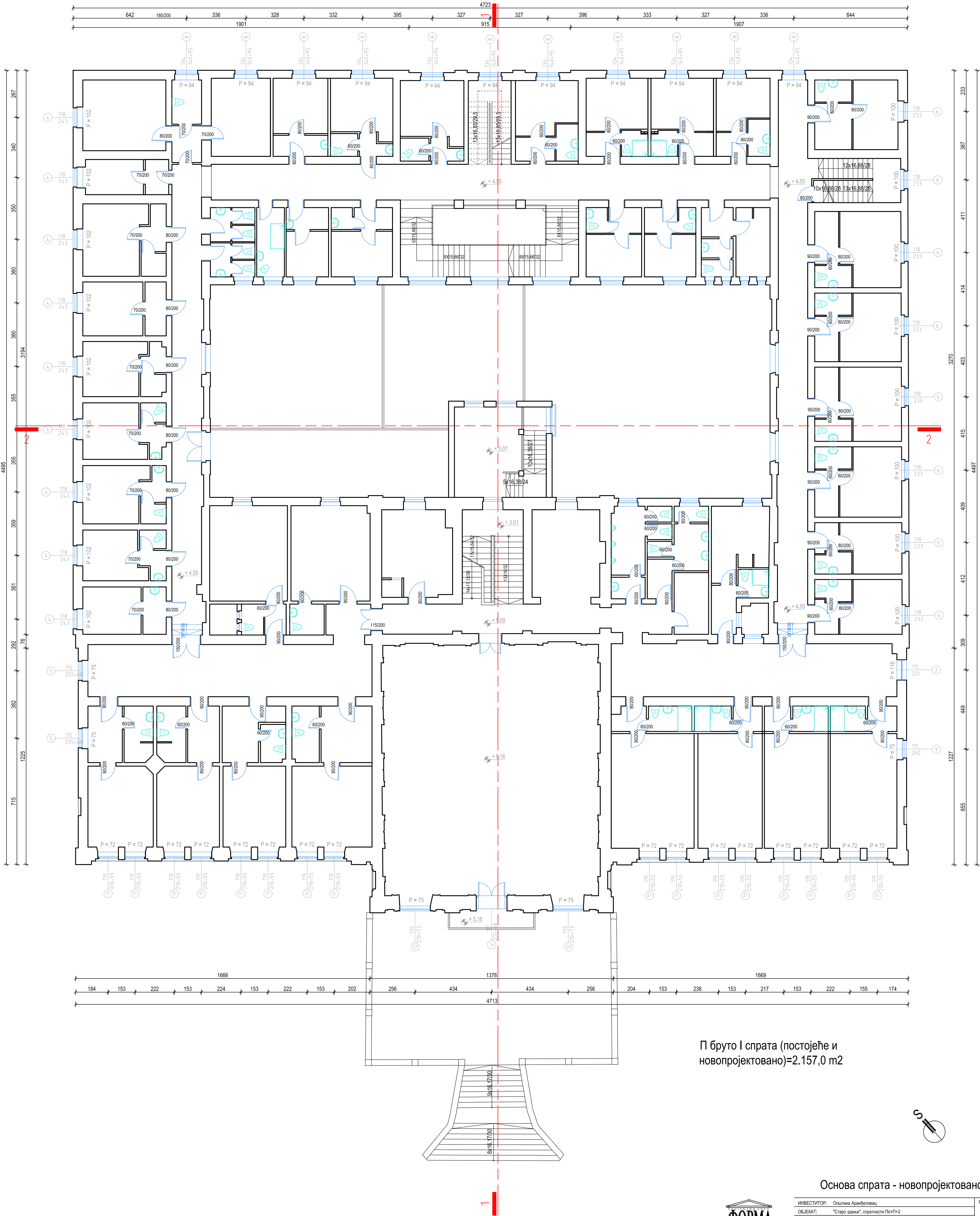
П брутo приземља (постојеће и
новопројектовано)=2.309,0 m2



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

Основа приземља - новопроектовано стање

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр.листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности ПnП+2	1:100	12.7.12.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 19341-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант:	Сандра Гушћ, д.и.а	Пројектанти сарадници:	Милош Гушћ, д.и.а
Лиценца бр.:	300 МБ50 13		ПЗИ
Одговорни пројектант:	Сандра Гушћ, д.и.а		Наим. дела пројекта:
Листови за:	911 МБ51 13		О. Главна свеска
			Датум: 2025.



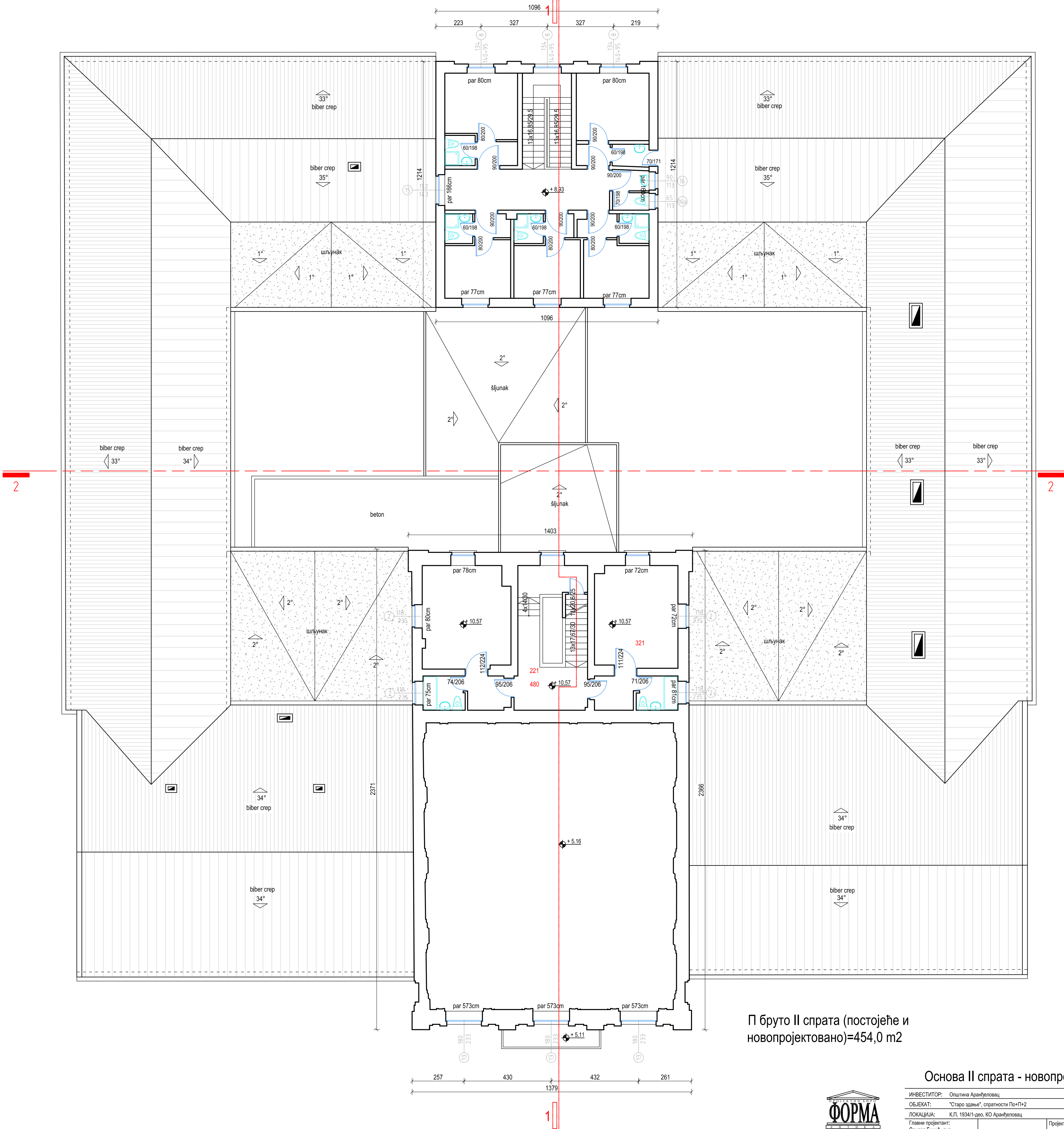
П бруто I спрата (постојеће и
новопројектовано)=2.157,0 m2

Основа спрата - новопроектовано стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 177, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац	Размера: 1:100	Бр. листа: 12.7.13.
ОБЈЕКАТ: "Старо зање", општински Пч+П+2		
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант: Сандра Гушић, дип. лиценца бр. 300 М650 13	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, дип. лиценца бр. 300 М650 13	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, дип. лиценца бр. 300 М650 13	Пројектанти сарадници: Ранко Гушић, дип. Јелена Шћешић, миа	Назив дела пројекта: 0. Главна свеска
		Фебруар, 2026.



П бруто II спрата (постојеће и
новопројектовано)=454,0 m2

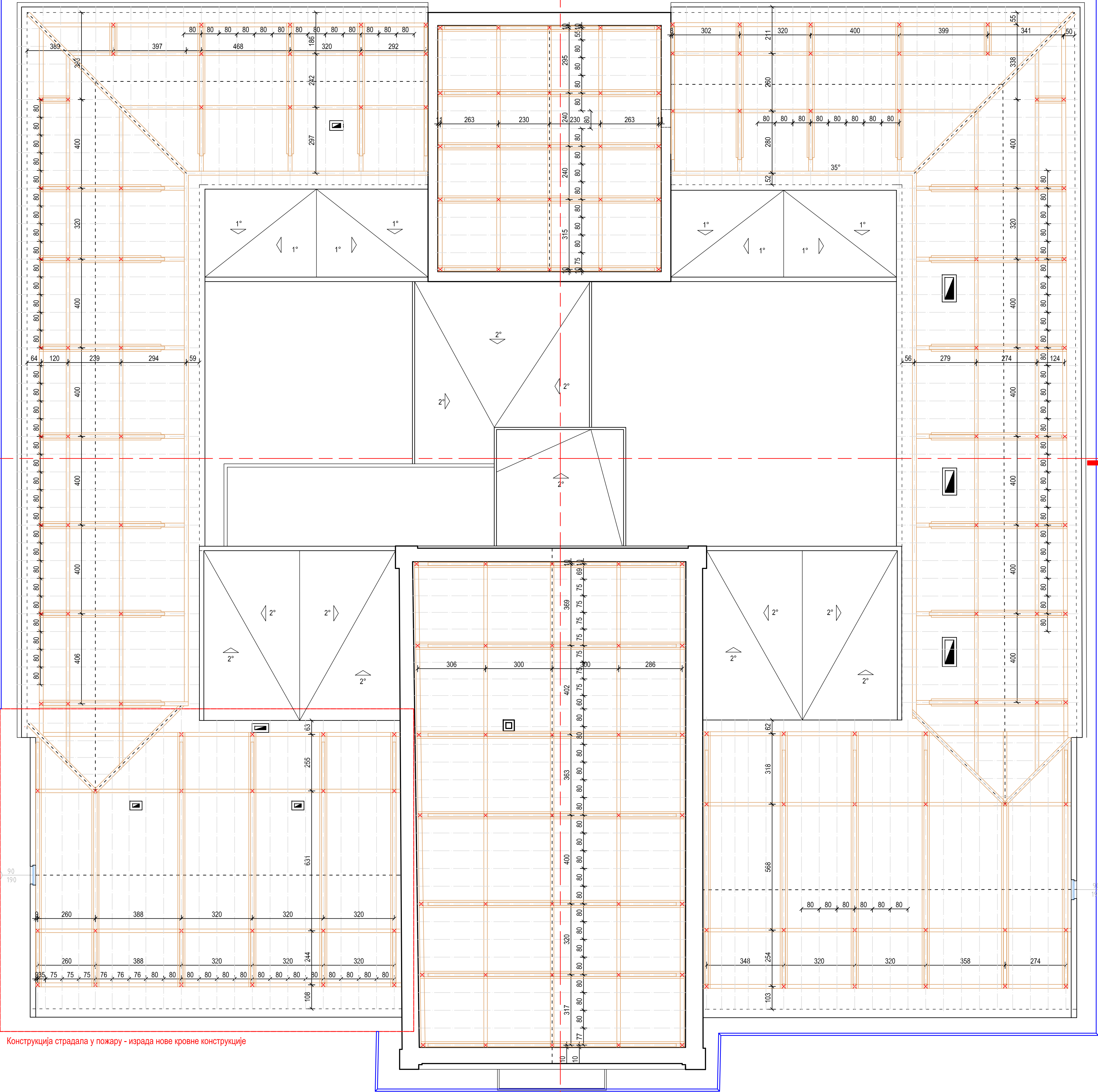
Основа II спрата - новопројектовано стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П+2	1:100	1.7.14.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници:	Бр. техничке документације:
Одговорни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Милош Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шлеић, миа	ПЗИ
		Нема деле пројекта:	0. Главна свеска
			фебруар, 2008.

Санација елемената кровне конструкције



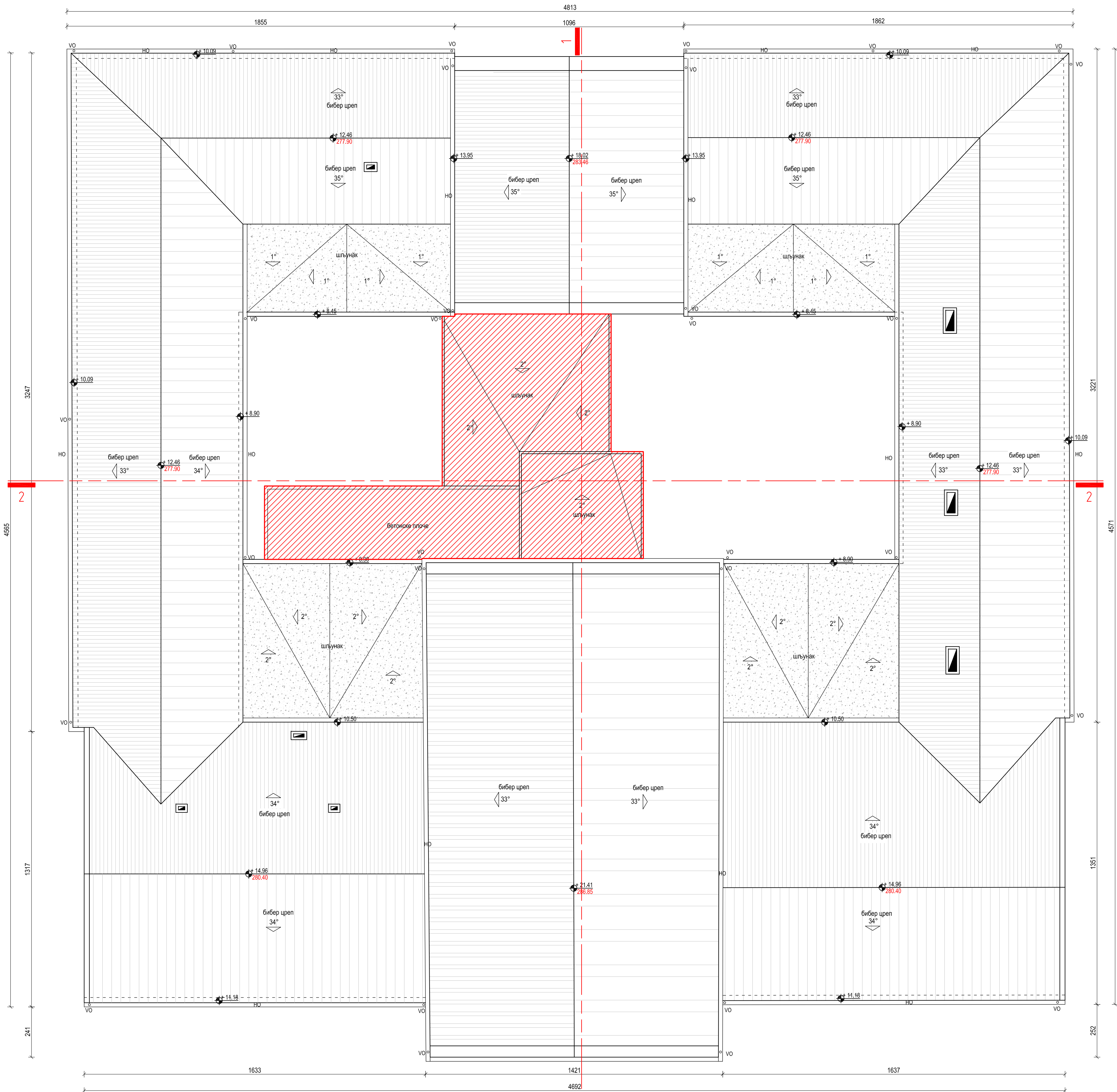
Конструкција страдала у пожару - израда нове кровне конструкције

Основа кровне конструкције - новопроектовано стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П+2	1:100	1.7.15.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници:	Брста техничке документације:
Одговорни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шлеић, миа	ПЗИ
		Нема деле пројекат:	0. Главна свеска
			фебруар, 2008.



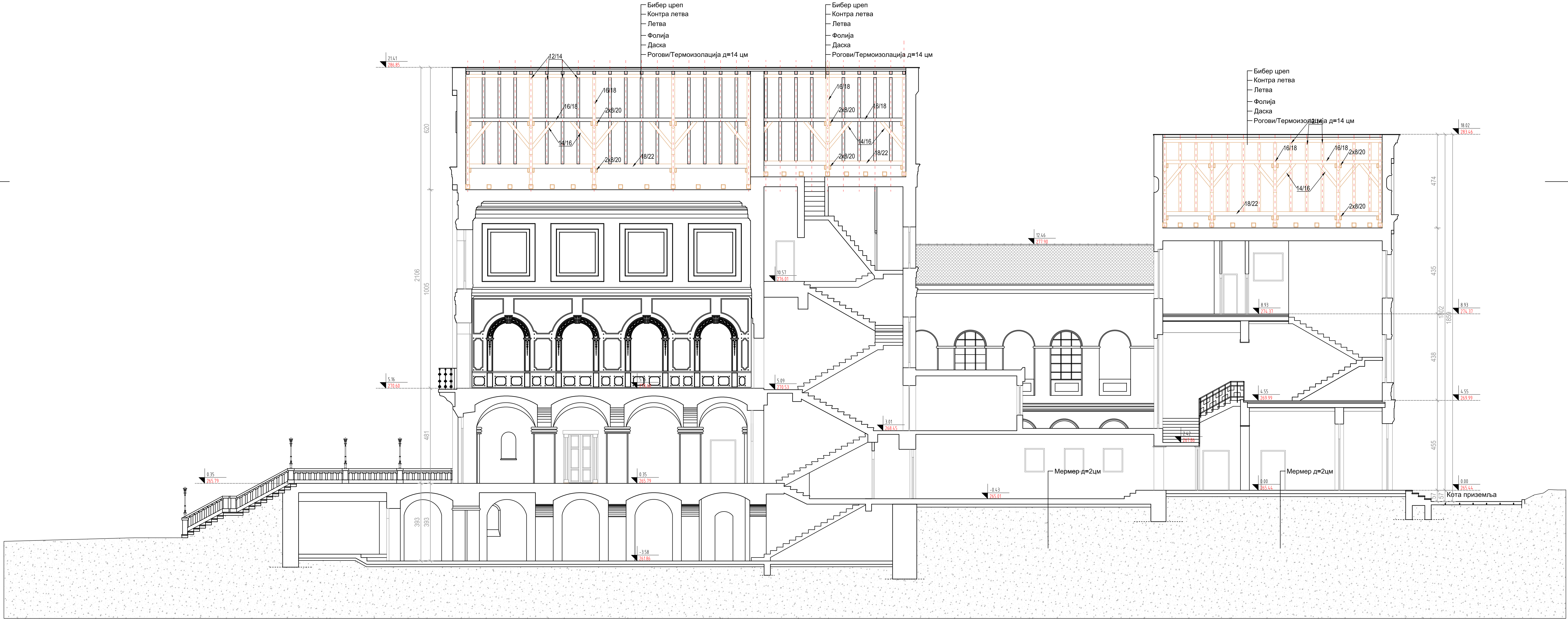
 Није предмет пројекта

Основа кровних равни - новопроектовано стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П+2	1:100	1.7.16.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници:	Брста техничке документације:
Одговорни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Раној Гушић, диа Јелена Шлеић, миа	ПЗИ
		Нема деле пројекта:	0. Главна свеска
			фебруар, 2008.

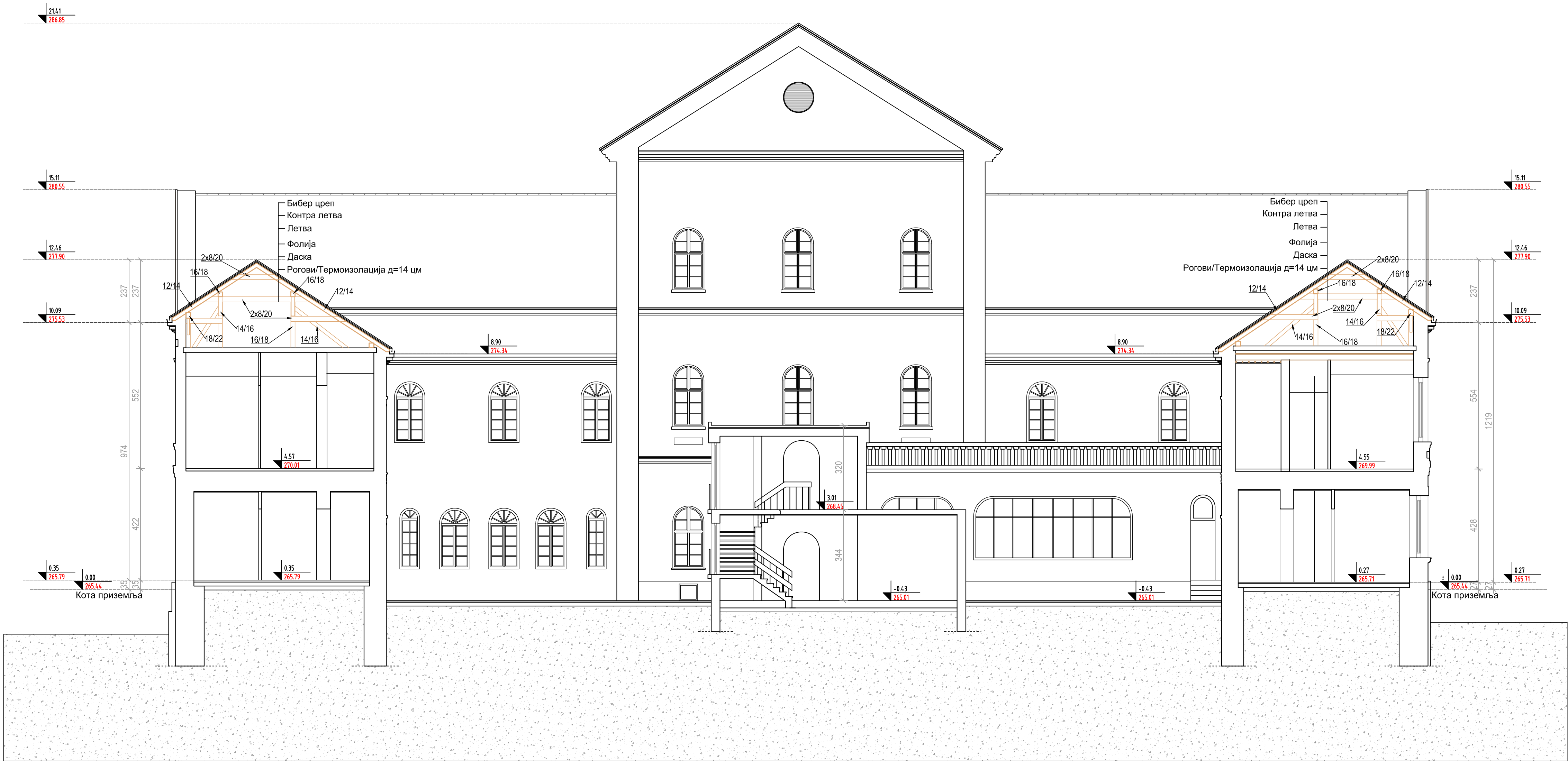


Пресек 1-1 - новопројектовано стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац	Размера:	Бр.листа:
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П+2	1:100	12.7.17.
ЛОКАЦИЈА:	К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Пројектанти сарадници:	Врста техничке документације:
Одговорни пројектант:	Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Милош Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Штекић, мма	ПЗИ
			Назив дела пројекта:
			О. Главна свеска
			фeбpуap, 2026.



Пресек 2-2 - новопроектовано стање



Форма антика д.о.о.
Синђелићев трг 1/7, Ниш
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр.листа:	
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:100	12.7.18.	
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Врста техничке документације: ПЗИ		
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13				
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13				
Проектанти сарадници: Милош Гушић, диа Мирко Гушић, диа Ранко Гушић, диа Јелена Шћекић, миа				
Назив дела пројекта: О. Главна свеска		фeбpyар, 2026.		

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Пројектни задатак
- Предмер и предрачун радова са рекапитулацијом

Opština Aranđelovac

Predmet:

**PROJEKTNI ZADATAK ZA REKONSTRUKCIJU
OBJEKTA "STARO ZDANJE" – I FAZA**

Poštovani,

u nastavku su smernice kojima se definišu radovi koji bi bili predmet I Faze, a u skladu sa usmenim zahtevom Investitora, da se izdvoje predmetni radovi, a u cilju obezbeđivanja sredstava za deo radova na rekonstrukciji, sanaciji i adaptaciji objekta "Staro zdanje"

1. PROJEKTNI ZADATAK

Sanacija krova i vlage

- Sve oštećene i dotrajale elemente krovne konstrukcije zameniti novim elementima u svemu prema postojećem;
- Predvideti izradu hidroizolacije krova;
- Volumen krova i nagibi krovnih ravni se ne smeju menjati;
- Izvršiti ispitivanje prisustva vlage u temeljnim zidovima i ukoliko rezultati ispitivanja potvrde prisustvo vlage predvideti neinvazivan metod za sanaciju zidova od vlage (dreniranje terena, injektiranje temeljnih zidova i sl. Presecanje zidova nije prihvatljiv metod izolacije od vlage).

Restauracija fasada

- Projektom predvideti restauraciju glavnih fasada (unutrašnje fasade u atrijumu objekta nisu predmet projekta);
- Predvideti čišćenje i pranje površina izvedenih u prirodnom (sokla terase i ulične fasade, stepenište, šembrane ulaznih vrata i sl.) i veštačkom kamenu (sokla, ograda terase, i sl.). Čišćenje i pranje površina vršiti parom pod kontrolisanim pritiskom, tako da se skinu masna boja, grafiti i slojevi patine. Dodatno čišćenje vršiti mikroabrazivnom tehnikom sa upotrebom različitih veličina agregata i vode, uz kontrolisani pritisak;
- Popravaku oštećenog prirodnog i veštačkog kamena predvideti novim veštačkim kamenom na osnovu laboratorijske analize uzorka postojećeg prirodnog i veštakog kamena;
- Sa fasada obiti sav dotrajali i potklobučen malter, i izvršiti čišćenje spojnica fasada do dubine od 2cm;
- Pre obijanja maltera uzeti sa prethodno očišćenih i retuširanih fasadnih dekorativnih elemenata otiske za izradu šablona za vučene profile i kalupa za komadnu plastiku pomoću kojih će se izvršiti radovi restauracije oštećenih elemenata fasadne dekoracije. Nove dekorativne elemente ankerovati za fasadu;

- Kalupe i šablone prethodno mora pregledati i odobriti konzervatorski i projektantski nadzor;
- Nakon podizanja skele potrebno je izvršiti analizu i vrstu materijala dekorativne platike na glavnoj fasadi prema parku. Ukoliko se utvrdi da su originalni elementi fasadne plastike sačuvani u terakoti, predvideti izradu svih zamenjenih dekorativnih elemenata naknadnim radovima takođe u terakoti u svemu prema originalnim elementima;
- Fasade glatko malterisati krečnim malterom u dva sloja sa perdašenjem a u završnom sloju obraditi plemenitim malterom sa sitnim kamenim agregatom 1 – 1.5mm, u svemu prema postojećem;
- Zonu prizemlja u visini od 3m zaštititi transparentnim bezbojnim silikonskim premazima od daljeg razornog uticaja atmosferilija i grafita;
- Izvršiti pregled i zamenu dotrajale fasadne limarije novom od ravnog pocinkovanog lima (opšivke, horizontalni i vertikalni oluci i sl.);
- Predvideti specifikacijom stolarije izradu nove stolaruje čija će podela, profilacija, tekstura i boja odgovarati postojećoj (stolarija unutrašnje fasade u atrijumu objekta nije predmet projekta);
- Izvršiti pregled i popravku fasadne bravarije, zamenu nedostajućih delova novim u svemu prema postojećem, bojiti masnom bojom za metal, u tonu koji odobri konzervatorski i projektantski nadzor;
- Sve radove izvesti kvalitetno i u skladu sa važećim standardima, propisima i normativima za date radove.

PARTERNO UREĐENJE

- Potrebno je da se prema ulici uredi parking i pristup objektu, staze i trotoari oko zgrade, uređenje zelenih površina i plato ispred glavnog ulaza.
- Parterno rešenje mora biti u skladu i kontekstu sa parkovskim uređenjem.

Svi navedeni radovi moraju biti u skladu sa Uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Kragujevcu.

2. PROCEDURA

Predvideti izradu Idejnog projekata koji bi osim obaveznog sadržaja po važećem Pravilniku, obavezno sadržao i predmer i predračun radova.

U proceduralnom smislu obim i vrsta radova koji se predviđaju podrazumevaju ishodovanje rešenja po čl. 145 Zakona, (za projekat koristiti ishოდovane Uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture). Obzirom da Investitor već poseduje uslove o merama tehničke zaštite nadležnog Zavoda br. 1754-02/1 od 25.07.2025. godine.

Radovi koji su gore opisani tretiraju se kao rekonstrukcija, sanacija i konzervacija predmetnog objekta, a kojim bi se sprečila dalja devastacija objekta i delimično uredio prostor oko njega.

